

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen jako „**Občanský zákoník**“)

smluvní strany

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ SCHULHOFFOVA 790,791, PRAHA

se sídlem: Schulhoffova 791/7, Háje, 149 00 Praha 4

zastoupené: Liborem Jůzou – předsedou výboru SV Schulhoffova 970,971

a členem výboru: Ondřejem Gandžalou.

IČ: 08901066

DIČ: CZ08901066

Bankovní spoj: č.ú. 123-3192000227/0100

zapsané v rejstříku společenství u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 19744

- jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „**objednatel**“)

a

Firma JANPE s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 148, 148 00 Praha 4

zastoupená: jednatelem Janem Pěnkavou

IČ: 27103676

DIČ: CZ27103676

Bankovní spoj: č.ú. 51 – 1539470297/0100

Firma JANPE s.r.o. je vedena v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 96488

- jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „**zhotovitel**“)
(společně též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy a dohodnuté ceny je závazek zhotovitele provést v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými, hygienickými, zdravotními

a ekologickými normami a obvyklými technologickými postupy na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

- 1) Provedení výměny 10 ks (deseti kusů) stoupacích rozvodů SV, TV, cirkulace vč. podstoupačkových uzávěrů, 10 ks (deseti kusů) stoupacích rozvodů splaškové kanalizace, ležatých rozvodů SV, TV, cirkulace pro 2 vchody (Schulhoffova 790 a 791) vč. hydrantového uzlu a výměny 4ks (4 kusů) stoupacích rozvodů plynu vč. stoupacího zemnicího vodiče.
- 2) Práce budou provedeny dle cenové nabídky zhotovitele, která je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Příloha č. 1 této smlouvy rovněž představuje bližší specifikaci díla.
- 3) Součástí předmětu této smlouvy jsou také demontážní práce měněných rozvodů, jejich ekologická likvidace, vybudování zařízení staveniště, provoz, údržba a vyklizení staveniště, skládkování, obstarání a nákup veškerého montovaného materiálu a všechny práce související s předmětem této smlouvy, které jsou potřebné k jeho realizaci.
- 4) Součástí plnění zhotovitele jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 5) Práce budou provedeny v bytovém domě: **Schulhoffova 790 a 791**
- 6) Zhotovitel výslovně prohlašuje a konstatuje, že k provedení díla dle této smlouvy není zapotřebí stavebního povolení ani ohlášení dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ani žádného jiného rozhodnutí, povolení, opatření a vyjádření atp. příslušného či dotčeného orgánu nebo osoby. Pokud se před započítím zhotovení díla, v průběhu zhotovení díla nebo po zhotovení díla objeví potřeba, že ke zhotovení díla dle této smlouvy je zapotřebí stavební povolení nebo ohláška dle stavebního zákona, popř. jiné rozhodnutí povolení, opatření a vyjádření atp. příslušného či dotčeného orgánu nebo osoby, zavazuje se je zhotovitel bez zbytečného odkladu obstarat tak, aby objednatel neutrpěl žádnou újmu, a objednatel se v takovém případě zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytně nutnou součinnost. Případná činnost zhotovitele dle předchozí věty nebude mít vliv na cenu díla dle této smlouvy, a nebude zhotovitelem účtována ani samostatně.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající předmětu díla dle této smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností obecně seznámil s místem plnění (tj. pozemky, budovou a dalšími věcmi, v a na kterých bude dílo prováděno).

II. Čas plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v době:

Od: 5.2.2024 do 29.3.2024

Zhotovitel informuje objednatele o pevném nástupu 14 dní předem a předá bližší časový harmonogram který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

- 2) Objednatel zajistí přístupnost prostor, kde se budou provádět práce a uzamykatelný prostor pro uložení materiálu a nářadí pro dílo a zdroj el. energie.
- 3) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a v čase ujednaném v této smlouvě.
- 4) Zhotovitel minimálně 2 (dva) týdny před zahájením prací předá objednateli harmonogram provedení díla ze kterého budou zřejmé termíny provádění prací v jednotlivých bytech. Na základě toho objednatel zajistí zpřístupnění jednotlivých jednotek.
- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu jiný způsob řešení.
- 6) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předání předmětu díla objednateli, formou předávacího protokolu.
- 7) Objednatel je povinen v souladu s touto smlouvou řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
- 8) Zhotovitel je povinen odstranit případné zjištěné vady a nedodělky do jednoho kalendářního týdne po jejich zjištění a oznámení zhotoviteli.

III. Cena plnění

- 1) Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

2 819 642,- Kč bez DPH

DPH 12% - 338 357,04 Kč

Celkem s DPH – 3 157 999,04 Kč

(slovy: třímilionystopadesátsedmtisícdevětsetdevadesátdevětkorunčeských včetně daně z přidané hodnoty).

- 2) Výše uvedená celková cena je dle zhotovitele úplná a zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování zařízení staveniště, provoz a údržbu a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
- 3) Smluvní cena nezahrnuje zpětné zednické začističové práce již rekonstruovaných zadních stěn instalačních šachet, výměnu vodoměrů, zpětných klapek a bytových rozvodů, tj od vodoměrů, plynoměrů dále. Tyto případné práce budou účtovány dle prací skutečně provedených a vzájemně předem písemně odsouhlasených v ceně 550,- Kč/hod. bez DPH (slovy: pětsetpadesátkorunčeských za hodinu bez daně z přidané hodnoty) za jednoho pracovníka + příslušný materiál a cesty.

- 4) Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
- a) žádná záloha nebude objednatelům poskytnuta zhotoviteli;
 - b) po předání a převzetí díla zaplatí objednatel částku ve výši cca 80% z nabídkové ceny, tj: **2 219 642,- bez DPH, DPH 12% - 266 357,04 Kč, Celkem s DPH - 2 485 999,04 Kč** do 14 (čtrnácti) dnů v celé výši od předání faktury – daňového dokladu, není započtena cena za zednické práce.
 - c) po předání a převzetí díla zaplatí objednatel částku ve výši cca 20% z nabídkové ceny, tj: **600 000,- bez DPH, DPH 12% - 72 000,- Kč, Celkem s DPH- 672 000,- Kč** v pravidelných 12 (dvanácti) měsíčních splátkách počínaje kalendářním měsícem **15.4.2024** a konče kalendářním měsícem **15.3.2025**. Výše měsíční splátky **12 (dvanácti splátek)** splátek bude v měsíční výši **56 000,- Kč vč. DPH**.
 - d) splátka je splatná vždy do patnáctého (15.) příslušného kalendářního měsíce; splátkový kalendář tvoří Přílohu č. 3 Splátkový kalendář této smlouvy; objednatel je oprávněn bez jakékoliv sankce či penalizace k mimořádným splátkám mimo splátkový kalendář nebo k mimořádnému jednorázovému doplatku mimo splátkový kalendář.
- 5) Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění, a v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. Nebude-li mít faktura – daňový doklad předešle uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění či k vystavení nové faktury – daňového dokladu majícího všechny tyto náležitosti. Do doby doručení bezvadné faktury – daňového dokladu není objednatel v prodlení a dochází k přetržení lhůty splatnosti ceny díla.
- 6) Objednatel se zavazuje, že dílo v souladu s touto smlouvou řádně provedené a dokončené převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, a to v souladu se schválenou projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a ČSN.
- 2) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě provádění díla. Zhotovitel odpovídá za proškolení svých pracovníků, provádějící dílo, v rozsahu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném a účinném znění.
- 3) Při realizaci díla je zhotovitel povinen počínat si s odbornou péčí, bude chránit zájmy a majetek objednatele a třetích osob, omezí v možné míře negativní dopady své činnosti na

okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním díla odpovídá v plném rozsahu.

- 4) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5) Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k prověření všech prací, které mají být zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2616 Občanského zákoníku.
- 6) Nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit pracoviště a vyklizené je předat objednateli.
- 7) Po dokončení díla zhotovitel předá objednateli zápis o předání zhotoveného díla, stavební deník, protokol o tlakové zkoušce, kopie certifikátů použitých materiálů, doklady o shodě.
- 8) V případě, že zhotovitel použije k realizaci předmětu díla dle této smlouvy subdodavatele, zodpovídá za jeho činnost, jako by plnil sám.

V. Smluvní pokuty

1) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:

- a/ nedodržení sjednaného termínu dokončení díla,
- b/ za prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve stanovených termínech.

2) Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

3) Smluvní strany výslovně vylučují z užití ust. § 2050 Občanského zákoníku. Ujednáními tohoto článku o smluvní pokutě jsou smluvní strany vázány i v případě odstoupení nebo zániku této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo dotčené smluvní strany na náhradu vzniklé újmy.

VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven v odpovídající kvalitě a v záruční době bude mít vlastností obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.

2) Záruční doba za dílo je stanovena takto:

- a) na práci – 60 (šedesát) měsíců,
- b) na materiál – dle výrobců; není-li udáno výrobcem, pak alespoň po dobu nejméně 24 (dvacet čtyři) měsíců.

3) V záruční době je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění reklamované závady díla, a to bezplatně a ve lhůtě do 3 (tři) dnů od nahlášení reklamované závady objednatelem. V případě vzniku havarijní situace na díle zhotovitele, se zhotovitel dostaví do 90 min a provede nezbytná opatření k odstranění havárie a to do doby záruční.

4) Zhotovitel je pojištěn u pojišťovny Allianz na částku 10.000.000,- Kč. Pojištění v tomto rozsahu je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a je povinen k žádosti objednatele umožnit zástupcům objednatele do této smlouvy nahlédnout.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy (ve smyslu Občanského zákoníku/, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- a) zhotovitel je v prodlení se započítáním díla více než jeden kalendářní týden, event. je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než jeden kalendářní týden oproti termínu uvedenému v ujednání čl. II. této smlouvy,
- b) zhotovitel neprovede dílo v odpovídající kvalitě dle této smlouvy, event. dle platných právních předpisů a technických norem,
- c) na zhotovitele bude prohlášen úpadek.

VIII.

Ostatní ujednání

1) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat práce v rozsahu předmětu této smlouvy, včetně jeho pracovníků a případných subdodavatelů (zejména vzdělání, proškolení, odborné znalosti a schopnosti apod.). Jejich pozastavení nebo pozbytí je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli

2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, tech. normy a podmínky této smlouvy.

3) 3/ Plnění dle této smlouvy je sjednáno mimo pravděpodobnou dobu koronavirové pandemie, která aktuálně probíhá v době podpisu této smlouvy. Objednatel dbá na bezpečnost obyvatel domu, a proto se smluvní strany zavazují, že práce budou moci být zahájeny za následujících bezpečných podmínek:

V době plnění dle této smlouvy nebudou v platnosti usnesení /nařízení Vlády ČR proti koronavirové pandemii, tj. zejména zákaz volného pohybu osob, doporučení/nařízení k používání roušek, zákaz shromažďování většího počtu osob apod. (mimo zákaz cestování do zahraničí). Pokud by usnesení/ nařízení Vlády ČR byla platná k datu zahájení plnění dle této smlouvy, nebo byla znovu zavedena v průběhu plnění dle této smlouvy, budou práce odsunuty do doby jejich odvolání.

Smluvní strany se zavazují v případě, že nebudou moci být práce dle této smlouvy včas zahájeny či dokončeny z výše uvedeného nebo obdobného důvodu, písemným dodatkem sjednají další postup (lhůty apod.), a to do 60 dnů, ode dne, kdy tato skutečnost nastala.

Zároveň v této době se neuplatňují ustanovení o sankcích apod., za porušení této smlouvy, která by vznikla z výše uvedeného anebo obdobného důvodu. To platí pouze v případě, že se nejedná o zjevné zneužití práva první ze smluvních stran. V případě, že takové prodloužení nelze po druhé ze smluvních stran spravedlivě požadovat, má druhá ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší jí však nárok na sankční plnění, které by jí jinak náleželo, či náležet mohlo.

IX. Závěrečná ustanovení

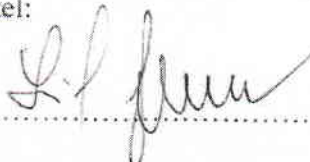
- 1) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků v listinné podobě k této smlouvě, podepsaných zástupci obou smluvních stran na téže listině. Smluvní strany výslovně vylučují z užití ust. § 561 odst. 1, § 562 odst. 1 a § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 3) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- 5) Zástupci smluvních stran si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

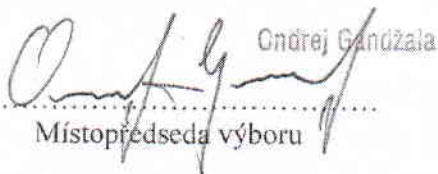
- 1) Příloha č. 1 – Cenové nabídky zhotovitele vč. bližší specifikace díla
- 2) Příloha č. 2 – Harmonogram prací
- 3) Příloha č. 3 – Splátkový kalendář

V Praze dne: 12.1.2024
**Společenství vlastníků
Schulhoffova 790, 791, Praha**
Schulhoffova 791/7
149 00 Praha 4 - Háje
IČO: 08901066

Objednatel:

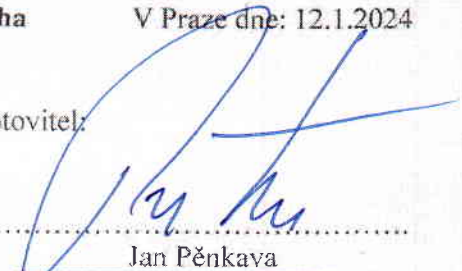


Předseda výboru


Ondřej Gandožala
Místopředseda výboru

V Praze dne: 12.1.2024

Zhotovitel:


Jan Pěnkava





OBJEKT: Schulhoffova 790 + 791

CENOVÁ REKAPITULACE NACENĚNÝCH PRACÍ - Příloha č. 1

CENA BEZ DPH

VÝMĚNA STOUPAČÍHO ROZVODU SV, TUV A CÍRKULACE 10 ks (odsouhlasená CN) bez zemního vodiče

943 070,0 Kč

ZEMNÍ VODIČ PRO 10 STOUPAČÍCH ROZVODŮ

48 000,0 Kč

VÝMĚNA PODSTOUPAČKOVÝCH UZÁVĚRŮ SV, TUV A CV VČ. VYPOUŠTĚNÍ (odsouhlasená CN)

98 980,0 Kč

VÝMĚNA STOUPAČÍHO ROZVODU KANALIZACE Z ODHLUČNĚNÉHO MATERIÁLU WAWIN SI-TECH 10KS (NOVÁ CN - PŮVODNĚ NENACENĚNO)

883 510,0 Kč

VÝMĚNA STOUPAČÍHO ROZVODU PLYNU Z MATERIÁLU CU - MĚŘ 4X STOUPAČÍ ROZVOD (NOVÁ CN - PŮVODNĚ NENACENĚNO)

363 424,0 Kč

VÝMĚNA LEŽATÝCH ROZVODŮ SV, TUV A CÍRKULACE VČ. NOVÝCH SEKČNÍCH UZÁVĚRŮ A ÚPRAVA HYDRANT. UZLU PRO 2 VCHODY (NOVÁ CN - PŮVODNĚ NENACENĚNO)

482 658,0 Kč

ZEDNICKÉ , OBKLADAČSKÉ PRÁCE (HODINOVÁ SAZBA 1X PRACOVNÍK 550,- BEZ DPH + PŘÍSLUŠNÝ MATERIÁL A DOPRAVA) - BUDE ÚČTOVÁNO DLE SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ

0,0 Kč

SOUČET CELKEM BEZ ZEDNICKÝCH PRACÍ BEZ DPH

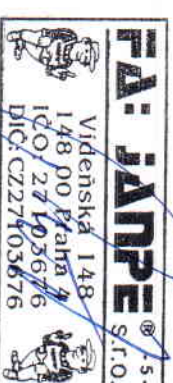
2 819 642,0 Kč

DPH 12%

338 357,04 Kč

CENA CELKEM BEZ ZEDNICKÝCH PRACÍ VČ. DPH

3 157 999,04 Kč





CENOVÁ NABÍDKA

Schulhoffova 790 - 791 , Praha 4

výměna stoupacího vedení SV, TUV a cirkulace

Instalatérské práce stoupací rozvod vody

popis položky	počet	jedn.	dodávka	montáž	součet	celkem
722 19 - 08 demontáž potrubí						
ocel. (alt. olovo), plast DN 15-32	91	m	0,00	49,00	49,00	4459,00
722 17 potrubí z plastických hmot PN 20					0,00	
přípojovací PPR dim 20	16	m	135,00	128,00	263,00	4208,00
přípojovací PPR dim 25	30	m	175,00	198,00	373,00	11190,00
stoupací nebo ležaté PPR FASER dim 32	24	m	226,00	256,00	482,00	11568,00
stoupací nebo ležaté PPR FASER dim 40	21	m	354,00	374,00	728,00	15288,00
722 18 izolace vodovodního potrubí					0,00	
pěnový PE 20/6	8	m	23,00	29,00	52,00	416,00
pěnový PE 25/6	30	m	32,00	30,00	62,00	1860,00
pěnový PE 32/9	24	m	37,00	36,00	73,00	1752,00
pěnový PE 40/9	21	m	48,00	39,00	87,00	1827,00
722 23 armatury závitové					0,00	
kulový kohout DN 15	16	ks	271,00	155,00	426,00	6816,00
BJ šroubení	16	ks	132,00	55,00	187,00	2992,00
půl šroubení vodoměr	16	ks	95,00	35,00	130,00	2080,00
722 13-09 opravy vodovodního potrubí					0,00	
osazení objímek nebo držáků pro stoupací potrubí	8	kpl	830,00	750,00	1580,00	12640,00
ostatní položky					0,00	
722 29-023 proplach	83	m	4,00	36,00	40,00	3320,00
722 29-021 tlaková zkouška potrubí	83	m	0,00	36,00	36,00	2988,00
úpravy stropních prostupů	8	ks	10,00	220,00	230,00	1840,00
utěsnění prostupů protipož. Pěnou	8	kpl	188,00	45,00	233,00	1864,00
drobný materiál		soubor	0,00	0,00	0,00	1252,00
998 72-2 přesun hmot		soubor	0,00	0,00	0,00	2577,00
odvoz suti - kontejner 3m3 netříděný odpad	1	ks	0,00	1620,00	1620,00	1620,00
technická pomoc	0	kpl				0,00
manipulace, doprava	1	kpl				1 750,00

Instalatérské práce celkem za 1ks stoupacího vedení vody

Cena celkem za 10 ks stoupacích vedení vody bez DPH

cena za elektroinstalační práce 1x stoupačka	1	kpl	0,00	0,00	4 800,00	0,00
nové vedení zemnicího vodiče v šachtě včetně svorek - bude řešeno dle aktuálního stavu .(není součástí CN)						
V případě , že nebude zemnicí vodič vyhovovat platným normám je bezpodmínečně nutná jeho výměna .						
zhotovitel nezodpovídá za stav elektronstlace v bytech nájemníků (přípojovací body)						

CN nezahrnuje montáž zemnicího vodiče

CN nezahrnuje výměnu vodoměrů - samostatná CN

Cena za dílo celkem bez DPH

943 070,00

CN zahrnuje výměnu vertikálního potrubí SV, TUV a cirkulace , utěsnění stropních prostupů protipožární pěnou , nové bytové uzávěry , likvidaci odpadu .

V případě dopojů na horizontální rozvody delších než 2m /1 ks potrubí budou tyto délky účtovány nad rámec nabídky .

CN nezahrnuje dodávku a montáž nových podstoupačkových uzávěrů SV, TUV a cirkulace - samostatná CN

CN nezahrnuje zednické zčišťovací práce po případném vybourání otvorů již rekonstruovaných jader .
CN nezahrnuje případnou zpětnou montáž závěsných WC (není znám počet)
Zednické práce budou řešeny dle skutečných potřeb stavby v cenové hladině 550,-Kč /hod
bez DPH + příslušný materiál .

Výměna jednoho stoupacího potrubí (instalaterské práce) je časově plánována na 1 den .

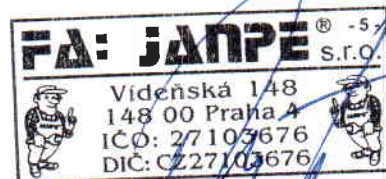
Součinnost zadavatele :

místnost pro uložení materiálu , přívod el. energie , 1x sociální zařízení (WC)

FA:JANPE s.r.o. je pojištěna na částku 10 000 000,-Kč u pojišťovny ALLIANZ
FA:JANPE s.r.o.nabízí smluvním partnerům pohotovostní službu 24 hodin denně
Nástup servisního technika do 90min od nahlášení havarijního stavu
Záruka na dílo 60 měsíců

V Praze dne 15.9.2023

vypracoval :Pěnkava ml. FA:JANPE s.r.o.





CENOVÁ NABÍDKA

Schulhoffova 790-791, Praha 4

Výměna podstoupačkových uzávěrů SV, TUV a cirkulace včetně vypouštění pro 10 stoupacích rozvodů

Instalační práce

popis položky	počet	jedn.	dodávka	součet	celkem
722 17 potrubí z plastických hmot PN 20	20,00	m	354,00	354,00	7080,00
přípojovací PPR dim 40	10,00	m	175,00	175,00	1750,00
přípojovací PPR dim 25	30	m	45,00	45,00	1350,00
izolace potrubí PE 25 -40	30	ks	315,00	315,00	9450,00
kulový kohout DN 15 vypouštěcí	10	ks	398,00	398,00	3980,00
kulový kohout DN 20	20	ks	894,00	894,00	17880,00
kulový kohout DN 32	20	ks	89,00	89,00	1780,00
T kus 40/20	10	ks	42,00	42,00	420,00
T kus 25/20	30	ks	115,00	115,00	3450,00
přechod DG 20 - zástrík	40	ks	647,00	647,00	25880,00
přechod DG 40	20	ks	168,00	168,00	3360,00
přechod DG 25					
ostatní položky	1	kpl	800,00	800,00	800,00
fixační materiál					600,00
drobný materiál					300,00
998 72-2 přesun hmot	3	kpl		400,00	1200,00
vypuštění a napuštění rozvodů	1	kpl	0,00	0,00	500,00
odvoz a likvidace odpadu	1	kpl			18000,00
montážní a demontážní práce	1	kpl			1200,00
doprava , manipulace					

Cena celkem bez DPH

DPH 15%

Cena celkem včetně DPH

98980,00

14847

113827,00

FA:JANPE s.r.o. je pojištěna na částku 10 000 000,-Kč u pojišťovny ALLIANZ

FA:JANPE s.r.o.nabízí smluvním partnerům pohotovostní službu 24 hodin denně

CN zahrnuje výměnu podstoupačkových uzávěrů vodovodu (SV , TUV a cirk) pro 10 st. Rozvodů

Potrubí je ceněno z třívrstvého PPR FASER PN 20

Záruka na provedené práce v délce 60 měsíců .

CN nezahrnuje případné zpětné zednické začistiřovací práce - budou účtovány dle skutečně provedených prací v hod. sazbě 550,-Kč/hod + příslušný materiál .





CENOVÁ NABÍDKA

Schulhoffova 790 a 791, Praha 4

Ležatý rozvod SV, TUV + CÍRKULACE + úprava hydrant. uzlu (2x vchod)

Instalatérské práce

popis položky	počet	jedn.	dodávka	montáž	součet	celkem
722 19 - 08 demontáž potrubí						
potrubí do DN 50	1,22	m	0,00	64,00	64,00	7808,00
demontáž podpůrných žlabů , závěsů	1	kpl	800,00	3200,00	4000,00	4000,00
722 18-18 demontáž plstěných pásů z trub a izolací						
izolace - ležatého potrubí	1,22	m	0,00	28,00	28,00	3416,00
722 22 - 08 demontáž armatur						
armatury DN 20 - 50	2	ks	30,00	78,00	108,00	216,00
nápojovací uzel hydrantu	1	kpl	125,00	620,00	745,00	745,00
722 17 potrubí z plastických hmot PN 20						
potrubí pozink 2"	4	m	625,00	548,00	1173,00	4692,00
stoupací nebo ležaté PPR FASER dim 63	3,8	m	689,00	537,00	1226,00	46588,00
stoupací nebo ležaté PPR FASER dim 50	2,4	m	472,00	465,00	937,00	22488,00
stoupací nebo ležaté PPR FASER dim 40	3,6	m	354,00	374,00	728,00	26208,00
stoupací nebo ležaté PPR FASER dim 32	4	m	226,00	256,00	482,00	1928,00
stoupací nebo ležaté PPR FASER dim 25	1,6	m	128,00	243,00	371,00	5936,00
stoupací nebo ležaté PPR FASER dim 20	2	m	108,00	205,00	313,00	626,00
podpůrná lišta pozink. pro potrubí 63	2,0	m	52,00	40,00	92,00	1840,00
podpůrná lišta pozink. pro potrubí 50	1,4	m	47,00	35,00	82,00	1148,00
podpůrná lišta pozink. pro potrubí 40	1,8	m	42,00	32,00	74,00	1332,00
podpůrná lišta pozink. pro potrubí 32	4	m	39,00	30,00	69,00	276,00
podpůrná lišta pozink. pro potrubí 25	1,4	m	33,00	29,00	62,00	868,00
722 18 izolace vodovodního potrubí						
pěnový PE 64/30	3,8	m	156,00	39,00	195,00	7410,00
pěnový PE 54/30	2,4	m	135,00	34,00	169,00	4056,00
pěnový PE 42/30	3,6	m	115,00	35,00	150,00	5400,00
pěnový PE 35/30	4	m	108,00	28,00	136,00	544,00
pěnový PE 28/30	1,6	m	98,00	26,00	124,00	1984,00
pěnový PE 20/9	0	m	16,00	20,00	36,00	0,00
izolace tvarovek PE	0	ks	30,00	95,00	125,00	0,00
722 23 armatury závitové						
zpětná klapka DN 40 hydrant	1	ks	1 336,00	246,00	1582,00	1582,00
kulový kohout DN 40 hydrant	1	ks	1 269,00	355,00	1624,00	1624,00
kulový kohout SV před hydrantovým rozbočením DN50	1	ks	1 856,00	425,00	2281,00	2281,00
kulový kohout sekční DN 40	3	ks	1 269,00	355,00	1624,00	4872,00
kulový kohout sekční DN 50	2	ks	1 856,00	425,00	2281,00	4562,00
kk vypouštěcí DN 15	7	ks	280,00	85,00	365,00	2555,00
DG 20/1/2"	5	ks	105,00	56,00	161,00	805,00
DG 50/6/4"	6	ks	624,00	165,00	789,00	4734,00
DG 63/2"	5	ks	895,00	196,00	1091,00	5455,00
GEBO přechod 6/4" (šroubení 6/4")	1	ks	1123,00	247,00	1370,00	1370,00
722 13-09 opravy vodovodního potrubí						
nápojení na stávající potrubí do DN 20	0	ks	75,00	150,00	225,00	0,00
nápojení na stávající potrubí 25 - 75	19	ks	125,00	380,00	505,00	9595,00
rozbočení uzlu hydrantu	1	kpl	256,00	1820,00	2076,00	2076,00
vypuštění , napuštění systému	1	kpl	100,00	900,00	1000,00	1000,00
osazení konzol nebo závěsů pro ležaté potrubí	1	kpl	9100,00	12500,00	21600,00	21600,00

ostatní položky					0,00	0,00
722 29-023 proplach	122	m	0,00	36,00	36,00	4392,00
722 29-021 tlaková zkouška potrubí	122	m	0,00	36,00	36,00	4392,00
provizorní propojování	1		330,00	550,00	880,00	880,00
drobný materiál	1		1460,00	240,00	1700,00	1700,00
998 72-2 přesun hmot	1		0,00	8600,00	8600,00	8600,00
odvoz odpadu	1	kpl	2620,00	625,00	3245,00	3245,00
doprava materiálu , režie	1	ks	4 500,00	0,00	4500,00	4500,00

cena celkem bez DPH za 1 vchod

241 329,00

DPH 15%

36 199,35

cena celkem včetně DPH

277 528,35

cena celkem za 2 totožné vchody bez DPH

482 658,00 Kč

FA:JANPE s.r.o. je pojištěna na částku 10 000 000,-Kč u pojišťovny ALLIANZ
FA:JANPE s.r.o.nabízí smluvním partnerům pohotovostní službu 24 hodin denně

CN zahrnuje výměnu ležatého rozvodu SV TUV a cirkulace za 2x vchod včetně výměny a dodávky sekčních uzávěrů.

CN zahrnuje 2x nový rozbočovací uzel hydrantu

CN nezahrnuje výměnu uzávěrů ve výměníku - není znám stav.

Potrubí je ceněno z třívrstvého PPR FASER PN 20

Záruka na provedené práce v délce 60 měsíců .

CN nezahrnuje případné zpětné zednické zajišťovací práce - budou účtovány dle skutečně provedených prací v hodinové sazbě 550,-Kč/hod + příslušný materiál .





CENOVÁ NABÍDKA

VÝMĚNA STOUPACÍCH ROZVODŮ PLYNU

Schulhoffova 790, 791, Praha 4

stoupací vedení						
popis položky	počet	jedn.	dodávka	montáž	součet	celkem
723 12-08 demontáže						
potrubí DN 25 - 32	29	m	32,00	98,00	130,00	3 770,00
demontáž plynoměrů	8	ks	18,00	132,00	150,00	1 200,00
demontáž excentrů (rozpěrek)	8	ks	15,00	44,00	59,00	472,00
demontáž přípojek k plynoměrům	8	ks	45,00	385,00	430,00	3 440,00
demontáž armatur DN 15 - 25	8	ks	23,00	57,00	80,00	640,00
demontáž armatur DN 32 - 50	0	ks	0,00	269,00	269,00	-
potrubí					0,00	-
potrubí Cu 35x1,5 lisované DN 32	6	m	1 125,00	415,00	1540,00	9 240,00
potrubí Cu 28x1,5 lisované DN 25	15	m	585,00	325,00	910,00	13 650,00
potrubí CU 22x1 lisované DN 20	8	m	455,00	223,00	678,00	5 424,00
zhotovení odbočky pro byty	8	ks	878,00	320,00	1198,00	9 584,00
propojení s bytovými rozvody	8	kpl	590,00	450,00	1040,00	8 320,00
armatury						-
armatury KK podstoupačkový 6/4" plyn - (nový stávající)	0	ks	1 356,00	188,00	1544,00	-
armatury KK R 750D 1"	8	ks	474,00	146,00	620,00	4 960,00
přechod Cu 1"/22	8	ks	425,00	128,00	553,00	4 424,00
montáž plynoměru	8	ks	35,00	190,00	225,00	1 800,00
montáž rozpěrky (excentru)	8	ks	146,00	144,00	290,00	2 320,00
šroubení k plynoměru	8	par	245,00	98,00	343,00	2 744,00
přechod cu 6/4"/35	1	ks	845,00	115,00	960,00	960,00
ostatní položky					0,00	-
stropní prostupy - úpravy	8	ks	0,00	180,00	180,00	1 440,00
elektropráce zemnicí vodič -viz vodovod	0	byt	0,00	0,00	0,00	-
odvzdušnění rozvodů a bytových spotřebičů	8	ks	0,00	120,00	120,00	960,00
chránička domovní rozvod	8	ks	85,00	257,00	342,00	2 736,00
zaplombování plynoměru oprávněnou osobou	8	ks	45,00	145,00	190,00	1 520,00
upevnění domovních rozvodů potrubí	8,00	kpl	122,00	258,00	380,00	3 040,00
drobný a spoj. materiál	1	kpl	1450,00	0,00	1450,00	1 450,00
přesun hmot	1	kpl			0,00	1 530,00
parkovné Praha (modrá zona)	0	kpl				-
manipulace , doprava	1	kpl	0,00	0,00	1000,00	1 000,00
revize		soub	0,00	0,00	2500,00	2 500,00
tlaková zkouška	29	m	4,00	24,00	28,00	812,00
odvoz odpadu včetně likvidace	0,20	kpl	0,00		4600,00	920,00
Cena prací za 1 ks stoupací potrubí bez DPH						90 856,00
Cena celkem za 4 ks stoupacích potrubí bez DPH						363 424,00

CN zahrnuje výměnu 4 ks stoupacích potrubí plynu včetně zpětných dopojů bytových rozvodů a nových bytových uzávěrů pře plynoměrem

CN zahrnuje zpětné přeplombování plynoměrů (FA:JANPE s.r.o. je oprávněna plombování provádět .)

CN nezahrnuje případné zpětné zednické začišťovací práce - viz vodovod

Nové rozvody jsou navrženy v potrubí CU spojované lisováním systémem PRESS.





CENOVÁ NABÍDKA

Schulhoffova 790 , 791 , Praha 4

výměna stoupacích vedení splaškové kanalizace z odhlučného materiálu

Instalatérské práce

popis položky	počet	jedn.	dodávka	montáž	součet	celkem
721 14, 721-17 demontáž potrubí						
litina , plast DN 70-100	25	m	0,00	110,00	110,00	2750,00
PVC DN 40-50	8	m	0,00	29,00	29,00	232,00
721 17 přípojovací potrubí						0,00
potrubí PP HT DN 100	8	m	255,00	275,00	530,00	4240,00
potrubí PP HT DN 50	8	m	132,00	259,00	391,00	3128,00
potrubí PP HT DN 40	4	m	118,00	253,00	371,00	1484,00
zhotovení odbočky 100/100 100/50	8	ks	1456,00	725,00	2181,00	17448,00
dopojení potrubí v instalační šachtě	8	ks	266,00	720,00	986,00	7888,00
721 17 odpadní potrubí						0,00
potrubí Wavin SiTech +	25	m	498,00	466,00	964,00	24100,00
čisticí kus DN 100	1	ks	684,00	460,00	1144,00	1144,00
dopojení na potrubí v tech. podlaží	1	ks	478,00	460,00	938,00	938,00
zařizovací předměty						0,00
montáž WC kombi	8	ks	190,00	290,00	480,00	3840,00
demontáž WC kombi	8	ks	0,00	225,00	225,00	1800,00
ostatní položky						0,00
úpravy otvorů pro odbočky	8	ks	160,00	440,00	600,00	4800,00
osazení objímek nebo držáků pro st. p.	17	ks	66,00	112,00	178,00	3026,00
utěsnění prostupů protipožární pěnou	8	ks	219,00	42,00	261,00	2088,00
proplach kanalizace, zkouška těsnosti	25	m	4,00	37,00	41,00	1025,00
provizorní propojování		soubor	0,00	0,00	0,00	1740,00
drobný spojovací a upěvňovací materiál		soubor	0,00	0,00	0,00	1680,00
přesun hmot		soubor	0,00	0,00	0,00	2230,00
odvoz suti - kontejner 3m3 netř. odpad	1	ks	1520,00	0,00	1520,00	1520,00
technická pomoc	0	kpl			0,00	0,00
manipulace, doprava	1	kpl				1250,00

cena za 1 ks stoupacího vedení kanalizace bez DPH

88351,00

cena za 10 ks stoupacího vedení kanalizace bez DPH

883510,00

CN zahrnuje výměnu 10 ks stoupacích potrubí kanalizace včetně zpětného

propojení k bytovým rozvodům v instalačních šachtách .

Potrubí je naceněno z odhlučného systému Wavin SiTech+ , které bude fixováno pomocí objímek s gumovou vystýlkou.

Prostupy v šachtách budou ošetřeny protipožární pěnou s atestem .

Předpokládaná doba výměny 1 ks stopacího potrubí je 1 den .

CN předpokládá , že stávající materiály kanalizačních rozvodů neobsahují prvky azbestu , či jeho příměsí .

CN nezahrnuje zednické začíšťovací práce - viz vodovod .



FA:JANPE s.r.o. je pojištěna na částku 10 000 000,-Kč u pojišťovny ALLIANZ
FA:JANPE s.r.o.nabízí smluvním partnerům pohotovostní službu 24 hodin denně

Záruka na dílo 60 měsíců včetně pohotovostní služby zdarma po dobu záruky

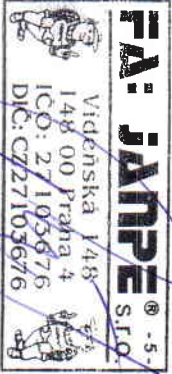
Nabízíme financování pomocí splátkového kalendáře

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

SCHULHOFFOVA 791					
PÁTRŮ	BYTY VLEVO (POHLED Z VÝTAHU)		GARSONKY	BYTY VPRAVO (POHLED Z VÝTAHU)	
	WC + KOUPELNY	KUCHYNĚ		WC + KOUPELNY	KUCHYNĚ
8	22.2.2024 - byt 22	21.2.2024	5.3.2024 - byt - 23	29.2.2024 - byt - 24	28.2.2024
7	22.2.2024 - byt 19	21.2.2024	5.3.2024 - byt - 20	29.2.2024 - byt - 21	28.2.2024
6	22.2.2024 - byt - 16	21.2.2024	5.3.2024 - byt - 17	29.2.2024 - byt - 18	28.2.2024
5	22.2.2024 - byt - 13	21.2.2024	5.3.2024 - byt - 14	29.2.2024 - byt - 15	28.2.2024
4 - NÁPOJNÉ BODY	22.2.2024 - byt - 10	21.2.2024	5.3.2024 - byt 11	29.2.2024 - byt - 12	28.2.2024
	19.2.2024 - byt - 10	20.2.2024	4.3.2024 - byt - 11	26.2.2024 - byt - 12	27.2.2024
3	19.2.2024 - byt - 7	20.2.2024	4.3.2024 - byt - 8	26.2.2024 - byt - 9	27.2.2024
2	19.2.2024 - byt - 4	20.2.2024	4.3.2024 - byt - 5	26.2.2024 - byt - 6	27.2.2024
1	19.2.2024 - byt - 1	20.2.2024	4.3.2024 - byt - 2	26.2.2024 - byt - 3	27.2.2024
SUTERÉN - LEŽATÉ ROZVODY					
NÁSTUP NA LEŽATÉ ROZVODY: 5-9.2.2024					

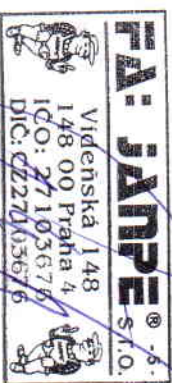
- 23.2.2024 - VOLNO (POUZE PŘÍPADNÉ ZEDNICKÉ PRÁCE DLE DOMUVY)
- 1.3.2024 - VOLNO (POUZE PŘÍPADNÉ ZEDNICKÉ PRÁCE DLE DOMUVY)
- 8.3.2024 - VOLNO (POUZE PŘÍPADNÉ ZEDNICKÉ PRÁCE DLE DOMUVY)
- 15.3.2024 - VOLNO (POUZE PŘÍPADNÉ ZEDNICKÉ PRÁCE DLE DOMUVY)

22.3.2024 - ÚKLID - ZAHÁJENÍ ODVOZU MATERIÁLU



SCHULHOFFOVA 790					
PATRO	BYTY VLEVO (POHLED Z VÝTAHU)		GARSONKY	BYTY VPRAVO (POHLED Z VÝTAHU)	
	WC + KOUPELNY	KUCHYNĚ		WC + KOUPELNY	KUCHYNĚ
8	14.3.2024 - byt - 22	13.3.2024	7.3.2024 - byt - 23	21.3.2024 - byt - 24	20.3.2024
7	14.3.2024 - byt - 19	13.3.2024	7.3.2024 - byt - 20	21.3.2024 - byt - 21	20.3.2024
6	14.3.2024 - byt - 16	13.3.2024	7.3.2024 - byt - 17	21.3.2024 - byt - 18	20.3.2024
5	14.3.2024 - byt - 13	13.3.2024	7.3.2024 - byt - 14	21.3.2024 - byt - 15	20.3.2024
4 - NÁPOJNÉ BODY	14.3.2024 - byt - 10	13.3.2024	7.3.2024 - byt - 11	21.3.2024 - byt - 12	20.3.2024
	11.3.2024 - byt - 10	12.3.2024	6.3.2024 - byt - 11	18.3.2024 - byt - 12	19.3.2024
3	11.3.2024 - byt - 7	12.3.2024	6.3.2024 - byt - 8	18.3.2024 - byt - 9	19.3.2024
2	11.3.2024 - byt - 4	12.3.2024	6.3.2024 - byt - 5	18.3.2024 - byt - 6	19.3.2024
1	11.3.2024 - byt - 1	12.3.2024	6.3.2024 - byt - 2	18.3.2024 - byt - 3	19.3.2024
SUTERÉN - LEŽATÉ ROZVODY					
NÁSTUP NA LEŽATÉ ROZVODY: 12-16.2.2024					

ZPŘÍSTUPNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH BYTŮ OD 7:00 - CCA 17:00 V DANÉM TERMÍNU



Příloha č. 3 - Splátkový kalendář

Objednatel: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ SCHULHOFFOVA 790,791, PRAHA

Celková cena 672 000,- vč. 12%
DPH

splátka	datum	částka v Kč
1.	15.4.2024	56000
2.	15.5.2024	56000
3.	15.6.2024	56000
4.	15.7.2024	56000
5.	15.8.2024	56000
6.	15.9.2024	56000
7.	15.10.2024	56000
8.	15.11.2024	56000
9.	15.12.2024	56000
10.	15.1.2025	56000
11.	15.2.2025	56000
12.	15.3.2025	56000

celkem 672 000,-

